

## Antworten auf Bieterfragen / wichtige Hinweise für alle Bieter

(Stand 13.02.2026)

Lfd. Nr.	Frage	Antwort
1.	<p>Betreff: Objektbesichtigung</p> <p>Gerne würden wir uns an Ihrer Ausschreibung beteiligen (Los 1-4) und hierfür eine Objektbesichtigung vornehmen. Könnten Sie uns bitte daher einen möglichen Termin nennen?</p>	<p>Die Teilnahme an einer Objektbesichtigung ist nach vorheriger Terminvereinbarung (Herr Thomas Lehdorfer, Telefon: +49 89/61377-185) möglich am:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 18.02.2026: Los 1 und Los 4</li> <li>• 19.02.2026: Los 2 und Los 3</li> <li>• 25.02.2026: Los 1 und Los 4</li> <li>• 26.02.2026: Los 2 und Los 3</li> </ul> <p>jeweils ab 15:00 Uhr</p> <p>(siehe Formblatt L 211 EU, Ziffer 10.1).</p>
2.	<p>Betreff: Abrechnung Unterhaltsreinigung</p> <p>Im Gebäudereinigungsvertrag § 12 Ziffer 1 Absatz 4, erster Aufzählungspunkt, steht:</p> <p>„Die Rechnung ist nur vollständig, wenn sie mit folgenden Nachweisen eingereicht wird:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Für die Unterhaltsreinigung: Aufstellung über die Anzahl der Reinigungen pro Raum für den jeweiligen Abrechnungsmonat gemäß der in der Einzelraumkalkulation „Kalk UHR ...“ für das jeweilige Objekt (Anlage 4) enthaltenen Tabelle „taggenaue Abrechnung für den abgelaufenen Monat“.</li> </ul> <p>...“</p> <p>Zuerst haben wir keine Anlage 4 in den Unterlagen gefunden. Und zweitens ist eine taggenaue Abrechnung pro Raum völlig unüblich, unnötig und mit enormem Zeitaufwand für die Erstellung und Prüfung verbunden. Üblich sind Abrechnungen pro Monat (z.B. Jahrespreis: 12 Monate) oder Abrechnung pro Tag (Tage pro Monat x Euro/Tag für das gesamte Objekt). Im Fall von Leistungsausfall ist ein evtl. Abzug ja im § 13 geregelt. Wie wird hier im Auftragsfall verfahren?</p>	<p>Die Anlagen zu dem Gebäudereinigungsvertrag sind in § 1 Ziffer 2 aufgelistet. Als Anlage 4 zu dem Gebäudereinigungsvertrag sind die Einzelraumkalkulationen Unterhaltsreinigung „Kalk UHR ...“, Grundreinigung „Kalk GR ...“ und Innenglasreinigung „Kalk Innenglas ...“ für alle Objekte vorgesehen (siehe § 1 Ziffer 2 Buchstabe e) des Gebäudereinigungsvertrags). Die genannten Einzelraumkalkulationen sind in der Excel-Datei „Los..._LV_und_Kalkulationen...“ in den Reitern „Kalk ...“ enthalten. In den Reitern „Kalk UHR...“ ist ... die Tabelle „taggenaue Abrechnung für den abgelaufenen Monat“ in folgenden Spalten enthalten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hort Pfarrzentrum: Spalten Q bis AY</li> <li>• Mittel- und Wirtschaftsschule Oberhaching: Spalten R bis BA</li> <li>• Alle anderen Objekte: Spalten R bis AZ</li> </ul> <p>die betreffenden Spalten können Sie einblenden.</p> <p>Bei der Unterhaltsreinigung bleibt es bei der vorgesehenen taggenauen Abrechnung pro Raum, weil nur diese für den Auftraggeber eine präzise Abrechnung nach den tatsächlich erbrachten Leistungen und eine präzise Kostenkontrolle ermöglicht. Für den Auftragnehmer ist das auch nicht mit einem enormen Zeitaufwand verbunden: In der Tabelle „taggenaue Abrechnung für den abgelaufenen Monat“ ist nur für diejenigen Räume, die</p>

		am jeweiligen Tag gereinigt wurden, eine „1“ einzutragen; alles weitere wird automatisch über die bereits hinterlegten Formeln berechnet.
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------